

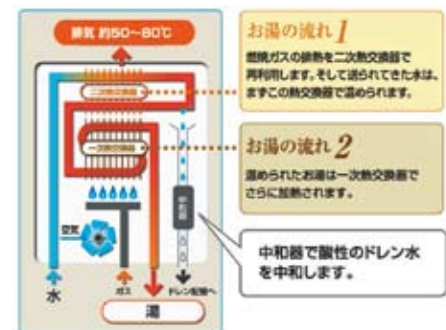
3つの特長を活かした、省エネ仕様の床暖房トータルシステム

「次世代省エネ床暖房システム」にオプション対応

1 エコジョーズ

排熱の有効利用で熱効率95%を達成! **ECOジョーズ**

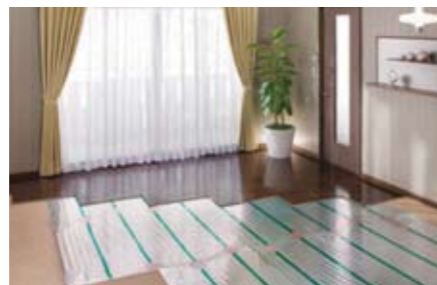
エコジョーズは今まで排気していた燃焼ガスを再利用し水を加熱。従来タイプに比べ高い熱効率でガス消費量を抑えます。湯温も40℃だからガス代がお得。



2 高効率温水マット

放熱パイプを4本から6本にし熱量アップ!

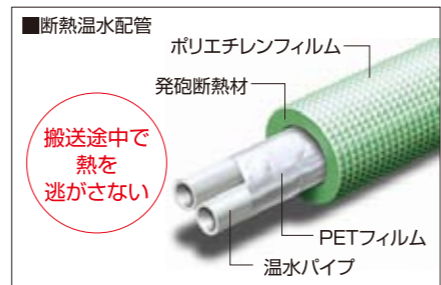
温水マット内の放熱パイプを1.5倍にすることで、床上面の温度ムラがなく、お部屋の隅々まで快適温度でお使いいただけます。



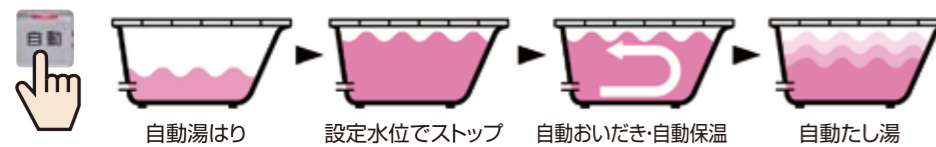
3 断熱温水配管

断熱温水配管が放熱ロスを約62%削減!

放熱パイプの直線部溝にU字型100μmのアルミ伝熱板を設置。今まで温水マット下面に放熱していた熱を効果的に上面に伝えます。



環境にも家計にもやさしいオート機能に自動足し湯+自動配管洗浄が ガス給湯器。お風呂・給湯はもちろん浴室暖房や床暖房にも使える給湯暖房熱源機です。



省エネルギー対策等級4の住宅

当物件は高技術基準レベルの【フラット35】Sにオプション対応、大幅な金利優遇も受けられます

【フラット35】Sの対象となる住宅は、【フラット35】の技術基準を満たした上で、次の4つのテーマのうち、いずれかひとつの技術基準を満たしています。また、【フラット35】Sと【フラット35】S(20年金利引下げタイプ)では技術基準のレベルが異なります。

4つのテーマ

- 省エネルギー性に優れた住宅
- バリアフリー性に優れた住宅
- 耐震性に優れた住宅
- 耐久性・可変性に優れた住宅

計算モデルケース(当初10年間、年率1.0%の金利引下げ)
借入額3,000万円、借入期間35年、元利均等返済、ボーナス返済なし、融資金利2.31%の場合

【フラット35】Sは【フラット35】より 約307万円お得です!

※当初10年間、年率1.0%の金利引下げ幅は、平成23年12月30日までのお申し込み分について適用となります。※【フラット35】Sの金利引下げ期間は、平成24年3月31日までのお申し込み分については「当初10年間、年率0.3%の金利引下げ」、平成24年4月1日以後のお申し込み分については「当初5年間、年率0.3%の金利引下げ」となります。

高
↑
技術基準のレベル

S20 **【フラット35】S**
(20年金利引下げタイプ)

S **【フラット35】S**
省エネ仕様
オプション対応

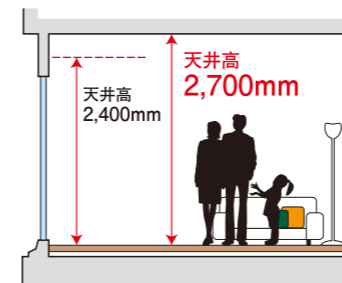
35 **【フラット35】**

法 **建築基準法**
※建築基準法に適合しない住宅は建築することができません。

※掲載の写真はメーカー提供の参考写真・イラストです

標準2,400mmを2,700mmに変更

1階部分の天井の高さ変更できます



300mm天井の高さを変更することにより、明るく開放性に満ちたゆとり空間を実現。同じ部屋の広さでも、天井の高さによってイメージがだいぶ変わります。天井の高さは、家を建築してしまうと変えることができないものですので、後悔しないように十分に検討してください。

浴室暖房乾燥機にミストサウナ機能をプラス ミストサウナ(浴室暖房乾燥付)



高温で低湿度のドライサウナに対して、ミストサウナは低温・高湿度で息苦しくなく楽に入れます。霧や蒸気に全身が包まれるため肌や髪のダメージも少なく、うるおいが持続。身体にも負担が少ないので、心身ともにリラックスできます。

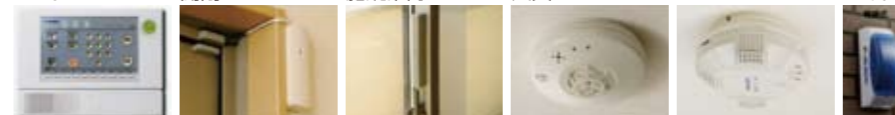
「安全・安心」をハイレベルのセキュリティで暮らしを守る

ALSOKのホームセキュリティをオプションでお選びいただけます

長時間の外出からちょっとしたお出かけ、そして在宅中まで。最新のセキュリティシステムでお客様のお住まいを365日24時間体制で見守り、万一の時は、ガードマンが迅速に駆けつけます。



コントローラー 開閉センサー 施錠確認センサー 火災センサー ガスセンサー ライト



セコム・ホームセキュリティも対応できます

■オプション価格表

オプション名	内容	販売価格(税別)	オプション名	内容	販売価格(税別)	オプション名	内容	販売価格(税別)
床暖房	TES式(エコジョーズ仕様)12帖程度	400,000円	グルニエ	3帖程度	280,000円	LAN配線	各居室1ヶ所	10,000円
オール電化	タンク370Lタイプ(Hクッキングヒーター2口仕様)	559,500円	ロフト	3帖程度	340,000円	電話配線	各居室 追加の場合	12,500円
	タンク460L床暖房対応(Hクッキングヒーター2口仕様)	1,238,000円	2階シャッター(新設)	腰窓/手動式1ヶ所	37,650円	流し台付き外水栓	追加の場合	25,000円
天井高上(300mm)	1階部分(2,700mm)一式	600,000円		掃出/手動式1ヶ所	41,830円	散水栓	追加の場合	15,000円
フラット35S	省エネ仕様	780,000円	電動シャッター	腰窓/1ヶ所(1階既設を変更の場合)	52,820円	ガスカラン	追加の場合	25,000円
ミストサウナ(浴乾燥付き)	TES(エコジョーズ仕様)	650,000円		掃出/1ヶ所(1階既設を変更の場合)	69,480円	テレビアンテナ	地デジのみ	47,500円
琉球畳	1枚(半帖900×900)	19,750円	花台(6尺)	2階腰窓 追加の場合	101,500円		地デジBS対応	60,000円

※オプション金額には別途、消費税(5%)がかかります。※建築状況や設置場所によって、対応できないまたは、追加費用がかかる場合があります。※画像はイメージの為、実際の物と異なる場合があります。装飾品や家具等は付属していません。(詳細については、販売担当スタッフにご確認ください。)