

11/19(土)・20(日)・23(祝) 開催時間 AM11:00~PM5:00

Casa Midorigaoka
"おかげが丘" 全30邸のスタートアップ
新築分譲住宅建築条件付売地
全30区画



新たな
モデルハウス2棟・
新築分譲区画3棟が堂々完成。
年内入居可能です。
今週末は、ご家族皆様で
お気軽にご来場下さい。

No.1モデルハウス
3LDK+WIC+SIC
新築価格 **3,630**万円(税込)
■土地面積/120.32㎡(36.33坪)
■建物面積/103.96㎡(31.44坪)
■1F床面積/63.04㎡(19.04坪)
■2F床面積/59.92㎡(18.40坪)

お支払い例
千葉興業銀行提携ローン御利用の場合
■借入金/3,630万円/期間/35年
■変動金利/0.675%
■頭金0円
月々 **97,063**円

新築価格 **2,495**万円(税込)より
千葉興業銀行・借入金/2,495万円/頭金0円
提携ローン・期間/35年
御利用の場合・変動金利/0.675% 月々 **66,714**円

各居室収納充実+バルコニー2ヶ所



ダンボール工作ワークショップ
大好評に付追加開催決定!!
11/19(土)・20(日)・23(祝) 参加無料
開催時間PM12:00~PM4:00

楽しい
ダンボール工作
のりもハサミもいらさない!
シールを貼って組み立てるだけ!
ダンボール製だから丈夫!
小さいお子様でも作れるので安心!

駄菓子つかみ取り
お子様から、お父さん・お母さん、おじいちゃん・おばあちゃんまで楽しめる、駄菓子のつかみ取り。
※お一人1回に限り、数に限りがございますので、なくなり次第終了とさせていただきます。

現地案内図
東葉高速鉄道「八千代緑が丘」駅徒歩15分
カーナビ検索:千葉県八千代市大和田新田453-3付近

**年内入居
キャンペーン**
年内中御成約の皆様
に選べるオプションプレゼント



アイランドキッチン・床暖房・ロフトetc...詳しくは現地スタッフにお尋ね下さい。

【Casa緑が丘:物件概要】
【共通概要】 ■所在/千葉県八千代市大和田新田452番2 ■交通/東葉高速鉄道「八千代緑が丘」駅徒歩15分 ■総区画数/30区画 ■開発総面積/5,039.99㎡(1,524.59坪) ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種住居地域・第二種中高層住居専用地域 ■建ぺい率/60%
【容積率/200%】 ■道路/6m開発道路(公道) ■設備/東京電力・公営水道・都市ガス・本下水 ■地目/宅地 ■土地権利/所有権 ■開発許可番号/八千代市都整指令第3-9号(平成27年7月14日) ■取引態様/売主
【新築分譲住宅】 ■今回販売棟数/7棟 ■価格(税込)/2,495万円~3,630万円 ■土地/106.00㎡(32.06坪)~120.60㎡(36.48坪) ■建物/92.74㎡(28.05坪)~103.96㎡(36.33坪) ■間取/3LDK+カーブス ■建築確認番号/千建住第1600023号 ■構造/木造瓦葺2階建(2×4工法) ■完成年月/平成28年8(3F)/10(2F)完成済・12(2F)完成予定 ■引渡日/相談
【建築条件付売地】 ■今回販売区画数/8区画 ■価格/1,430万円~1,980万円 ■土地/120.16㎡(36.34坪)~125.61㎡(37.99坪) ■現況/更地 ■引渡/建築請負契約締結後 ■建物/フリープラン(木造瓦葺・2×4工法) ■建築条件付土地分譲とは土地売買契約締結後、1ヶ月以内に京業エーステート株式会社を請負者とする建築請負契約締結を条件としての販売となります。条件不成就が確定した場合は、受領済の全金を無利息にて速やかに返還致します。※水道局納付金として別途、255,960円(税込)が必要となります。※地盤調査の結果、地盤改良が必要となった場合は、別途、216,000円(税込)が必要となります。※提携住宅ローン利用については、提携銀行の審査基準ならびにお客様の内容により異なります。また、金利については、平成28年11月現在の金利のため、借入日・借入条件等により異なります。詳細については、現地スタッフまでお問い合わせ下さい。

街を創造する Creative Company.....
貸貸売買 九州丸 塚田店 (売主) Keiyo Real Estate Development
京葉エステート株式会社

売主に付仲介手数料不要
 お問い合わせ
 資料のご請求は **TEL 047-429-7272**

●宅地建物取引業 千葉県知事(8)第8841号 ●建設業許可 千葉県知事(般-24)36726号 ●〒273-0044千葉県船橋市行田1-48-7
 ●(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 ●(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 ●(一社)千葉県宅地建物取引業協会会員
 E-mail/keiyo@kestate.co.jp http://www.kred-project.com **Casa緑が丘** 検索

※広告有効期限/平成28年11月末日。広告制作中の御成約につきましてはご容赦下さい。