

中古	価格 3,480 万円	交通 東葉高速鉄道「飯山満駅」徒歩12分 	所在 船橋市飯山満町1丁目1335番地16
----	-----------------------	---	--------------------------

Spanish Garden
Casa飯山満
築後8年中古戸建

白い塗壁とスペイン瓦で築造された街並み!
南雑壇・南道路・三方角地の好立地!
他には無いスパニッシュ風の街並みが特徴です!



現地写真：平成25年4月頃撮影

3LDK
+
納戸
+
ウォークインクローゼット
+
パティオ



カースペース2台
(1台分はガレージ)
敷地約59坪!



*このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

士	(<input type="checkbox"/> 所有権) ・ (<input type="checkbox"/> 借地権)
地	(<input type="checkbox"/> 公簿) ・ 実測) 196.13 m ² (59.32 坪) 私道負担 (外) 242 m ² × 1/20
建	地目 (宅地) 地勢 (平坦) 接面道路 (下記備考参照) 接道方位 (下記備考参照) 道路面より (3mほど高い) 舗装 (<input checked="" type="checkbox"/> 完全) ・ (<input type="checkbox"/> 簡易) ・ (<input type="checkbox"/> 無)
物	構造 (木造一部鉄筋コンクリート造瓦葺地下1階地上2階建) 築年月 (平成22年1月新築) 面積 (1階 52.58 m ² 2階 50.51 m ² 地下 26.91 m ² 合計 130.00 m ²) 間取り (3LDK+S カースペース2台)
制	都市計画 (市街化 ・ <input checked="" type="checkbox"/> 調整 ・ <input type="checkbox"/> 未線引 ・ 都市計画外) 用途地域 (指定無し) 建ぺい率 50 % 容積率 100 % 高度地区 (第 種) 計画道路 (有 ・ <input checked="" type="checkbox"/> 無) 防火地区 (防火 ・ 準防火 ・ <input checked="" type="checkbox"/> 指定なし) その他の法令上の制限 (法第22条指定区域 ・ 宅地造成規制区域)
限	
施	水道 (<input checked="" type="checkbox"/> 公営) ガス (<input checked="" type="checkbox"/> 都市G) 汚水 (<input checked="" type="checkbox"/> 浄化槽) 雑排水 (<input checked="" type="checkbox"/> 浄化槽) カースペース (2台有り) その他 ()
設	
引	現況 (居住中 「内見のご希望は事前にご連絡下さい。」) 時期 (相談)
渡	
備	接道状況 1.南側 私道 幅員5m 接道6.74m 2.南側 公道 幅員6.75m 接道2.96 3.北側 公道 幅員6.5m 接道11.85m ※都市計画法29条による開発行為のため再建築等可
考	