



9/22 SAT.  
~24 MON.  
11:00~17:00

完全  
予約制

買替の下取物件  
リフォーム済みで  
この価格!

# GRAND COURT

Yachiyo-Midorigaoka

完全予約制内覧会開催

下記担当者宛(携帯電話)にお電話ください。

月々4万円台で  
購入可能です!

住み替え応援!  
買取いたします。

【グラン・コート八千代緑が丘物件概要】●所在/八千代市大和田新田541-3-204 ●交通/東葉高速鉄道「八千代緑が丘」駅徒歩14分 ●販売価格/1,680万円(税込) ●権利/所有権 ●構造/鉄筋コンクリート造陸屋根7階建 ●総戸数/67戸 ●建築/平成11年2月築 ●用途地域/第一種住居地域(第二種中高層住居専用地域) ●設備/公営水道、都市ガス、本下水 ●間取/3LDK ●専有面積/73.65㎡(22.28坪)※壁芯 ●バルコニー面積/9.30㎡ ●管理形態/全部委託 ●管理員/日勤 ●管理費/月額11,000円 ●修繕積立金/月額11,225円 ●駐車場/募集中止(機械式駐車場撤去予定) ●現況/空室 ●引渡し/即可能 ●取引態様/売主 ※ローンの条件/当社提携銀行の変動金利型住宅ローンの審査基準を満たし、ローン利用期間中は取引継続が必要です。金利は平成30年9月10日現在のものです。借入日または借入条件等により金利が異なる場合があります。詳しくはお問い合わせください。●広告有効期限/平成30年11月末 ※広告制作中のご契約についてはご了承ください。

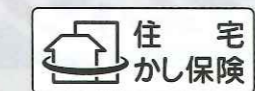


2F・204号室 3LDK 対面式キッチン+和室

■住居専有面積/73.65㎡(22.27坪) ■バルコニー面積/9.30㎡(2.81坪)  
■アルコブ面積/0.94㎡(0.28坪) ■室外機置場面積/1.88㎡(0.56坪)

リフォーム済み

- <平成30年6月実施>
  - LDK・廊下フローリング張替
  - 一部クロス貼替・畳交換
  - ルームクリーニング実施
- <平成26年7月実施>
  - システムキッチン交換
  - 洗面化粧台交換
  - 全室クロス貼替
  - 洋室2部屋フローリング張替



まよりすまい既存住宅保険付

仲介  
手数料  
不要

リフォーム物件販売価格

1,680 (税込) 万円

家賃と  
比較してください

■204号室 支払い例

千葉興業銀行提携ローン利用の場合

金利 (1.85%優遇)	0.625%	変動金利 (35年返済)
月々返済(年12回)		
<b>44,545円</b>		
ボーナス返済	0円	頭金 0円
		借入額 1,680万円

東葉高速線  
八千代緑が丘駅  
徒歩圏内



貸買 100万円 塚田店 携帯電話 080-6622-3477 (担当:板倉) お問い合わせは 047-429-7272