

都市型モダンが息づく、洗練の私邸誕生
ビルトインガレージと屋上スカイテラスの3階建



木の温もりと優しさが心地良い北欧スタイル住宅
奥様に人気のペニンシュラキッチンを採用



GOOD DESIGN 受賞
KEIYO ESTATE PRESENTS

JR総武線厳選2物件

年末・年始
OPEN HOUSE のお知らせ

12/29 [土]・30 [日]・1/2 [水] ~ 6 [日]

AM11:00~PM5:00

各現地にスタッフが常駐していない場合がございますので
事前連絡のうえお越し頂けますと、スムーズにご案内できます。
場合によってはお待たせしてしまう可能性がございますので予めご了承下さい。



街を創造する Creative Company

売上に付仲介手数料不要

賃貸 塚田店

京葉エステート株式会社

担当: 斎藤
担当: 板倉

080-6582-4867

080-6622-3477

<http://www.kestate.co.jp>

E-mail: keiyo@kestate.co.jp
TEL.047-429-7272

京葉エステート 検索

●宅地建物取引業 千葉県知事(8)第8841号 ●建設業許可 千葉県知事(般-30)36726号 ●〒273-0044千葉県船橋市行田1-48-7 ●(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 ●(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 ●(一社)千葉県宅地建物取引業協会会員

モダリット
市川鬼高
最終1邸

JR総武線「下総中山」駅徒歩7分

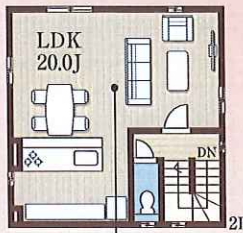
鬼高小・第六中学区
3路線3駅利用可能
教育施設・買物施設充実

盗難や雨・風の被害を限りなく防ぐことが出来るビルトインガレージ

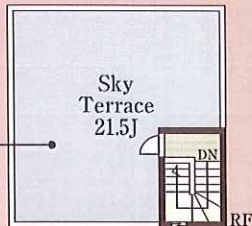
屋上ならではのプライベート空間で家庭菜園等が楽しめます



全居室6帖以上、収納付



開放感のある広々20帖のLDK



Sky Terrace 21.5J



住宅ローンお支払い例(千葉興業銀行提携ローン)
 月々 **129,391円** (税込) 万円
 ●頭金0円 ●ボーナス払い0円
 ●借入金4,880万円 ●借入期間35年
 ●年0.625%の変動金利
 ※借入には金融機関の審査がありますので、お客様の条件によっては、ご利用できない場合がございます。

グレース
市川菅野
最終1邸

JR総武線「市川」駅徒歩18分

菅野小・第二中学区
2路線2駅利用可能 教育施設・買物施設充実
市川中央I.C.まで車で約3分の好立地

コミュニケーションを重視したリビングイン階段



2F洋室は2部屋に変更可能



南向きの大きなバルコニー

耐震性の高い
2×4工法

敷地37坪超

収納豊富

【住宅性能表示実施】



フラット 35S 対応

住宅ローンお支払い例(千葉興業銀行提携ローン)
 月々 **158,558円** (税込) 万円
 ●頭金0円 ●ボーナス払い0円
 ●借入金5,980万円 ●借入期間35年
 ●年0.625%の変動金利
 ※借入には金融機関の審査がありますので、お客様の条件によっては、ご利用できない場合がございます。

【新築分譲住宅概要】■総戸数/2戸 ■今回販売戸数/1戸 ■価格(税込)/4,880万円 ■交通/JR総武線「下総中山」駅徒歩7分・東京メトロ東西線「原本中山」駅徒歩14分・京成本線「京成中山」駅徒歩10分 ■土地/69.79㎡(21.11坪) ■建物/124.58㎡(37.68坪) ■ビルトインガレージ含む ■間取/3LDK+SIC+ビルトインガレージ ■建築確認番号/千建住第173125号 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種住居(60/200%) ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■構造/木造3階建(2×4工法) ■完成年月/H30年10月 ■引渡日/相談 ■道路/北東4m・北西5m私道 ■設備/東京電力・公営水道・都市ガス・本下水道 ■所在/市川市鬼高3丁目 ■取引態様/売主

【新築分譲住宅概要】■総戸数/2戸 ■今回販売戸数/1戸 ■価格(税込)/5,980万円 ■交通/JR総武線「市川」駅徒歩18分・京成本線「市川真間」駅徒歩12分 ■土地/122.58㎡(37.08坪) ■建物/107.64㎡(32.56坪) ■間取/4(3)LDK+カーポート ■建築確認番号/千建住第172975号 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種低層住居(50/100%) ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■構造/木造2階建(2×4工法) ■完成年月/H30年12月 ■引渡日/相談 ■道路/約3.9m公道 ■設備/東京電力・公営水道・都市ガス・本下水道 ■所在/市川市菅野6丁目 ■取引態様/売主

玄関スマートドア

ハンズフリーポケットKey
カードKey
ドアの開閉がスムーズに。また、脱着式サムターン採用により、防犯面を強化。

遮音マットS06

よけいな音が気にならなくなった
嬉しい毎日が始まった

気になる日常生活の「音」、こんな経験はありませんか?

- ▶ 掃除機などの音が気にならなくなった
- ▶ 足音や物置の扉の音などが気にならなくなった
- ▶ トイレの音や洗面の音が気にならなくなった

アルミ樹脂複合サッシ+Low-E複層ガラス

2.33 W/m²K
Low-E複層ガラス(遮熱タイプ)

夏の暑さを遮断し、冬の暖気を逃がさず、室内の快適さを保ちます。

遮熱 ● 高断熱 ● 高防曇 ● UVカット

室外側ガラスをLow-E全膜版でコーティングし、太陽の熱線を約50%カット。冷房効果を高め、西日対策や紫外線による室内の色褪せ防止になります。

高耐久保温システムバス「リラクシア」

高耐久システムバス
保温性を高めるために、断熱材を厚く敷き、浴室の温度を長時間保ちます。

高断熱浴槽
保温性を高めるために、断熱材を厚く敷き、浴室の温度を長時間保ちます。

お手入れカンタンなFRPドア
お手入れカンタンなFRPドア。お手入れが楽な素材を使用し、お手入れが楽です。

超節水洗浄トイレHV

キレイを追求したTOTOのオンリーワン技術

超節水の洗浄水量4.8L

便器標準節水水量は従来タイプから約60%の大幅な節水を実現しました。

大洗浄6.0L
小洗浄5.0L

フチなし形状
グリーン樹脂で清潔