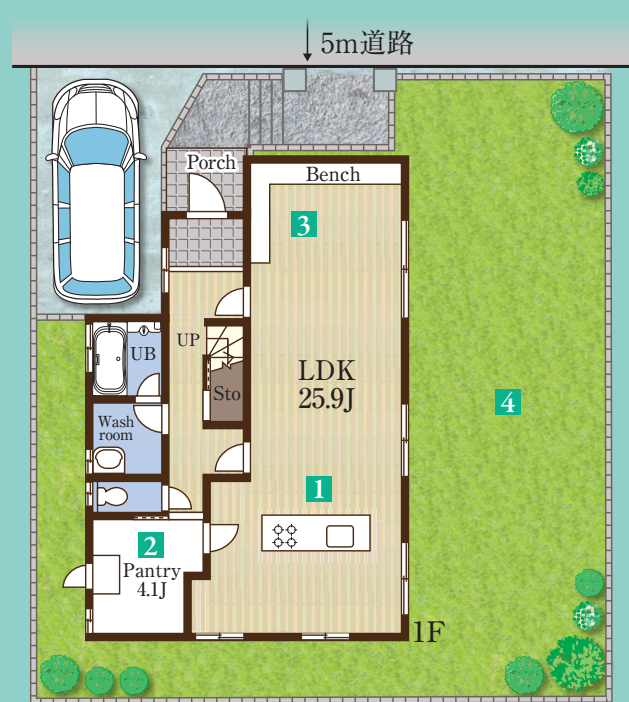


# 東武鎌ヶ谷住宅地×快適な家

新京成線  
「鎌ヶ谷大仏」駅 **12**分  
徒歩  
「初富」駅徒歩 **14**分

東初富4丁目  
リノベーション戸建

## MODEL HOUSE OPEN 8月17日(土)・18日(日) 11:00▶17:00



敷地 **56坪超**  
建物37坪の大型3LDK  
マルエツまで徒歩2分  
初富小・第五中学区

住宅ローン  
控除対象物件

※先着  
まもりすまい  
既存住宅保険取得  
5年間 保証金額  
1,000万円

ヘーベルハウス  
「軽量鉄骨造」を  
リノベーション

- 人気のアイランドキッチンを採用。広々リビングは、家族みんなでくつろげる空間。
- キッチン横のパントリーは奥様のお料理アイテムがいっぱい収納できます。
- 本や玩具などをさっと片付けることのできるベンチを設置。
- 元気な子供たちがのびのびと遊べる広いお庭。
- 用途多彩な広々バルコニー。

住宅ローンお支払い例(千葉興業銀行提携ローン)  
2,480万円借入の場合  
35年返済・金利0.625% 月々65,756円

**月々6万円台のお支払い**

※借入には金融機関の審査がありますので条件によっては、ご利用できない場合がございます。

販売価格 **2,480**万円 (税込)

頭金ボーナス **0円**

## リノベーション相談会同時開催



■土地/186.52㎡(56.42坪) ■建物/123.64㎡(37.40坪) ■間取/3LDK+WIC+パントリー+カーブスペース ■建物構造/軽量鉄骨造(旧旭化成ホームズ施工「ヘーベルハウス」)2階建 ■築年月/S54年7月 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種低層住居(50/100%) ■土地権利/所有権 ■引渡日/相談 ■道路/北東側5m公道 ■設備/東京電力・公営水道・都市ガス・本下水 ■所在/鎌ヶ谷市東初富4丁目 ■取引態様/売主



※提携住宅ローン利用については、提携銀行の審査基準ならびにお客様の内容により異なります。また、金利については、今月の金利のため、借入日・借入条件等により異なります。詳細については、現地スタッフまでお問い合わせ下さい。

街を創造する Creative Company

貸買 買付 売却 買取 塚田店 (売主) Keiyo Real Estate Development 京葉エステート株式会社

売主に付仲介手数料不要

お問い合わせ  
資料のご請求は

TEL 047-429-7272

●宅地建物取引業 千葉県知事(9)第8841号 ●建設業許可 千葉県知事(般-29)36726号 ●〒273-0044千葉県船橋市行田1-48-7 ●(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 ●(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 ●(一社)千葉県宅地建物取引業協会会員