

# 9月14日(土) モデルハウス1日限定オープンハウス開催!

北欧スタイル【ヒュッゲ】な家が夏見台に完成! 21.4帖の広々したLDKにアイランドキッチン&リビングイン階段

## グレース船橋夏見台 新築分譲住宅

価格 **5,480** (税込) 万円



### 物件概要

■所在地/船橋市夏見台2丁目 ■交通/JR総武線「船橋」駅バス10分徒歩2分・東武野田線「塚田」駅徒歩16分 ■販売価格(税込)/5,480万円 ■敷地面積/243.75㎡(約73.73坪) ■建物面積/119.65㎡(約36.19坪) ■権利/所有権 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第1種中高層住居専用 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■接道状況/南側4.0m道路 ■構造/木造2階建(2×4工法) ■間取り/3LDK+ファミリースペース+WIC+カーブスペース ■完成年月/令和元年9月 ■引渡日/相談 ■設備/東京電力、都市ガス、公営水道、本下水 ■取引態様/売主

設計性能評価・建築性能評価取得予定:【フラット35】S対応

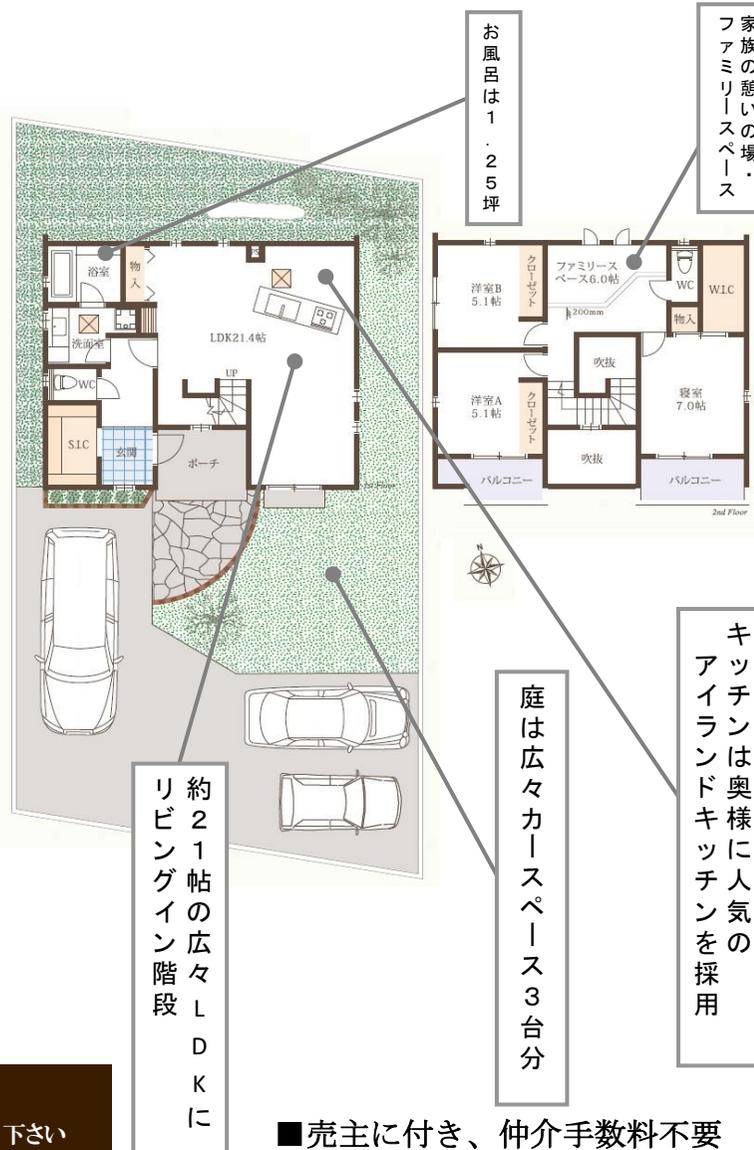


カーナビでお越しの際は「船橋市夏見台2-2-23」とご入力下さい

心地良く、くつろげる空間。家族や友人との温かな雰囲気醸し出します

### 3LDK+ファミリースペース+WIC

■敷地面積/243.75㎡(約73.73坪) ■建物面積/119.65㎡(約36.19坪)



SUUMO(スーモ)掲載中!! QRコードを読み込むと内装や設備等、詳細をご覧頂けます♪ ぜひご覧ください!!



### Life Information

- ◎夏見台幼稚園.....徒歩約2分(117m)
- ◎船橋市立夏見台小学校...徒歩約12分(950m)
- ◎船橋市立船橋中学校...徒歩約20分(1,600m)
- ◎ヨークマート夏見台店...徒歩約2分(167m)
- ◎船橋夏見郵便局.....徒歩約13分(799m)

### ローン返済例

■頭金480万円 ■借入額5,000万円の場合 ■35年返済

月々 **116,665** 円

(ボーナス払い:95,565円)

千葉興業銀行提携ローン 金利0.625%の変動金利  
提携住宅ローン利用については、提携銀行の審査基準ならびにお客様の内容によって異なります。また、金利については、今月の金利の為、借入日や借入条件等により異なります。



塚田店  
Keiyo Real Estate Development  
京葉エステート株式会社

〒273-0044 住所 千葉県船橋市行田1-48-7

tel. **047-424-7272**

fax:047-429-2338 定休日/第1第3火曜日・毎週水曜日 営業時間/9:30~18:30

詳しい物件情報並びに資料請求は

mail / keiyo@kestate.co.jp  
HP / http://www.kestate.co.jp