

LARGE LAND TSUKADA 4

- Bán đất có điều kiện xây dựng
- Giới hạn 1 lô
- Cách ga "Magomezawa" 12 phút đi bộ



Bạn có thể xây dựng ngôi nhà mơ ước của mình trên mảnh đất rộng 173 mét vuông này!

Giá bán: 17,800,000 Yên

Bản đồ truy cập

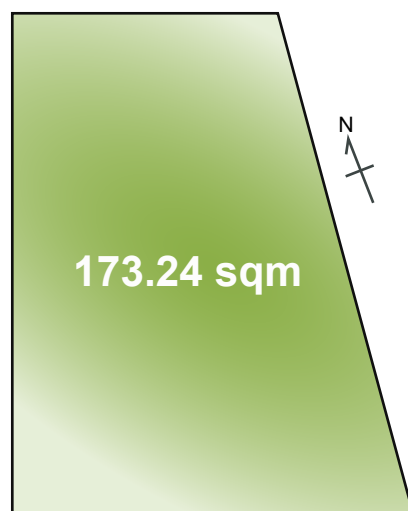


Thông tin khu phố

- Trường mẫu giáo (Magomekouenmae kirara) 850m
- Trường mẫu giáo (Hinomaru) 900m
- Trường tiểu học (Houten) 1,400m
- Trường Trung học cơ sở (Asahi) 350m
- Cửa hàng tiện lợi (Seven Eleven) 600m
- Siêu thị (Cửa hàng Summit) 900m

*Trường tiểu học có thể là Tsukada, Hoten hoặc Hoten Higashi.

Bản đồ đất



- Ánh nắng tốt. Xây nhà theo thiết kế riêng của bạn.
- Nhiều tiện ích giáo dục và mua sắm.
- Đường vào: 4,5m.
- Môi trường sống tốt.
- Nhiều công viên gần đó

Bán đất có điều kiện xây dựng

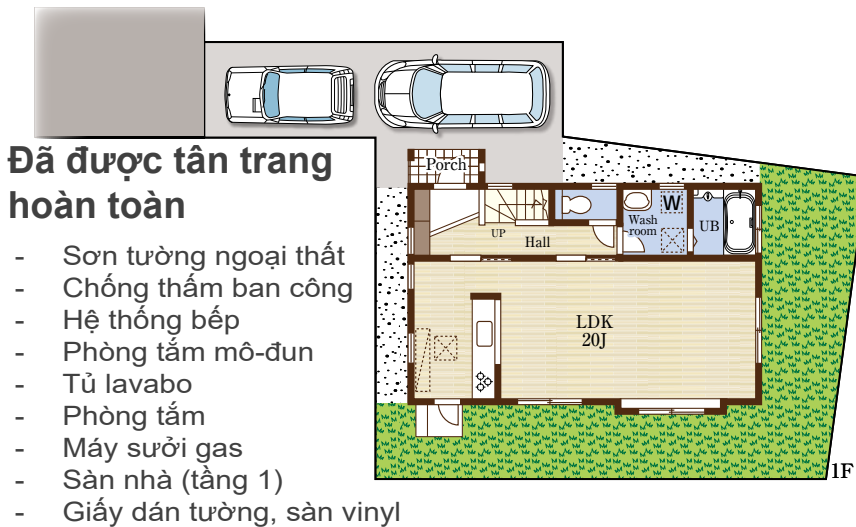
- Giá bán: 17.800.000 yên
- Diện tích đất: 173,24 m² (Không bao gồm quyền sở hữu đường riêng 13,2 m²)
- Quy hoạch đô thị: Khu vực đô thị hóa
- Phân vùng: Khu dân cư thấp tầng loại 1
- Tỷ lệ diện tích xây dựng: Dưới 50% diện tích đất
- Tỷ lệ tổng diện tích sàn xây dựng: Dưới 100% diện tích đất
- Quyền sử dụng đất: Sở hữu
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở
- Hiện trạng: Lô đất trống
- Ngày bàn giao: Thỏa thuận
- Đường vào: Khoảng 2,25m, nối với đường rộng 4,5m phía Tây Bắc
- Cơ sở hạ tầng: Điện lực TEPCO, Cấp nước công cộng, Khí đốt thành phố, Hệ thống thoát nước chính
- Giao thông: Đi bộ 12 phút đến ga "Magomezawa" (tuyến Tobu Urban Park)
- Địa chỉ: Thành phố Funabashi, phường Asahi, số 3
- Loại giao dịch: Người bán

Be-Af Asahicho

- Nhà đã được cải tạo
- Giới hạn ở 1 khối
- 14 “Magomezawa” phút. 1 đi bộ đến ga

**3LDK+2 Ban công với khu vườn riêng của bạn
trong một khu phố yên tĩnh**

Giá bán: 29,990,000 Yên



Chi tiết về việc cải tạo nhà

- Giá: 29.990.000 yên
- Diện tích đất: 134,67 m², Tổng diện tích sàn: 91,08 m²
- Bố trí: 3 phòng ngủ, 3 phòng khách + 2 chỗ đậu xe
- Xây dựng ban đầu vào tháng 1 năm 2007
- Hoàn thành cải tạo vào tháng 11 năm 2025
- Quy hoạch đô thị: Khu vực đô thị hóa
- Phân vùng: Khu dân cư thấp tầng loại 1
- Tỷ lệ xây dựng trên diện tích đất: Dưới 50% diện tích đất
- Tỷ lệ tổng diện tích sàn xây dựng: Dưới 100% diện tích đất
- Quyền sử dụng đất: Sở hữu
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở
- Tình trạng hiện tại: Hoàn thành cải tạo
- Ngày bàn giao: Thỏa thuận
- Đường vào: Đường rộng khoảng 5m phía Tây
- Cơ sở hạ tầng: Điện lực TEPCO, Nước máy, Khí đốt thành phố, Hệ thống xử lý nước thải riêng
- Giao thông: Tuyến tàu điện ngầm Tobu Urban Park
- Đi bộ 14 phút đến ga “Magomezawa”,
- Đi bộ 22 phút đến ga “Tsukada”
- Địa chỉ: Thành phố Funabashi, Asahi cho, số 3-
- Loại giao dịch: Tư vấn trung gian

Bản đồ truy cập



- | | |
|--|--------|
| - Trường mẫu giáo (Funabashi Asahi kodomoen) | 700m |
| - Trường mầm non (Cosmos) | 810m |
| - Trường tiểu học (Houten) | 1,200m |
| - Trường trung học cơ sở (Asahi) | 500m |
| - Siêu thị (Summit store) | 1,200m |
| - Cửa hàng tiện lợi (Lawson Three F) | 550m |
| - Bệnh viện (Iwasaki clinic) | 1,300m |

*Trường tiểu học có thể là Tsukada, Hoten hoặc Hoten Higashi

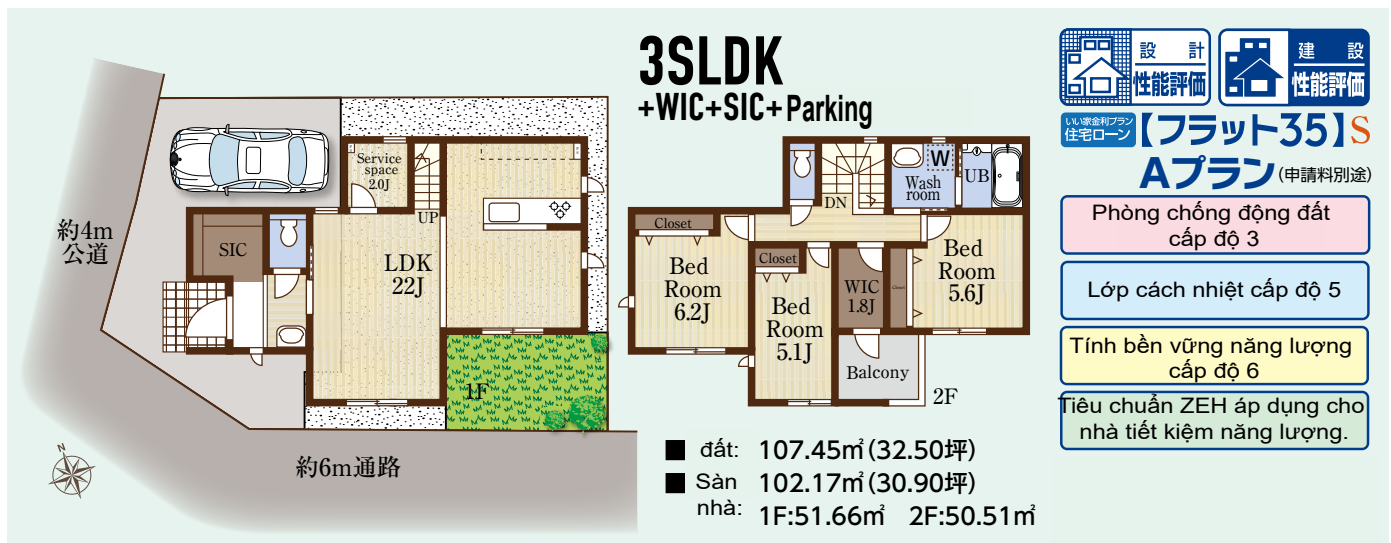
Urban Tsukada 3

- Nhà mới xây
- Duy nhất 1 lô đất
- Cách ga "Magomezawa" 12 phút đi bộ

Căn hộ 3 phòng ngủ, 1 phòng khách, 1 phòng ngủ có phòng thay đồ và phòng ngủ phụ, có vườn riêng, nằm trong khu dân cư yên tĩnh.

Giá bán: 42,800,000 Yên

Floor plan



Chi tiết về việc cải tạo nhà

- Giá: 42.800.000 yên
- Diện tích đất: 107,45 m², Tổng diện tích sàn: 101,50 m²
- Bố trí: 3 phòng ngủ, 3 phòng khách + phòng thay đồ + phòng tắm riêng + chỗ đậu xe
- Giấy phép xây dựng: JAC-H25-10-0071
- Phân vùng: Khu dân cư thấp tầng loại 1
- Quy hoạch đô thị: Khu đô thị hóa
- Tỷ lệ xây dựng trên diện tích đất: Dưới 50% diện tích đất
- Tỷ lệ tổng diện tích sàn xây dựng: Dưới 100% diện tích đất
- Quyền sử dụng đất: Sở hữu
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở
- Kết cấu: Kết cấu gỗ, 2 tầng (hai phòng ngủ, bốn phòng tắm)
- Hiện trạng: Mới
- Ngày hoàn thành xây dựng: Tháng 8 năm 2025
- Ngày bàn giao: Thỏa thuận
- Đường vào: Khoảng 6,3m kết nối với khoảng... Đường rộng 4m phía Tây
- Cơ sở hạ tầng: TEPCO, Cấp nước công cộng, Khí đốt thành phố, Đường dây điện chính
- Giao thông: Tuyến tàu điện ngầm Tobu Urban Park
- Đi bộ 12 phút đến ga "Magomezawa"
- Địa chỉ: Thành phố Funabashi, Asahi cho, số 3
- Loại giao dịch: Người bán

Bản đồ truy cập



- Trường mẫu giáo (Magomekobenmae kirara) 900m
- Trường mầm non (Hinomaru) 900m
- Trường tiểu học (Houten) 1,300m
- Trường trung học cơ sở (Asahi) 300m
- Cửa hàng tiện lợi (Lawson Three F) 600m
- Siêu thị (Summit store) 950m

*Trường tiểu học có thể là Tsukada, Hoten hoặc Hoten Higashi.

Lotto di terreno – Tsukada 4

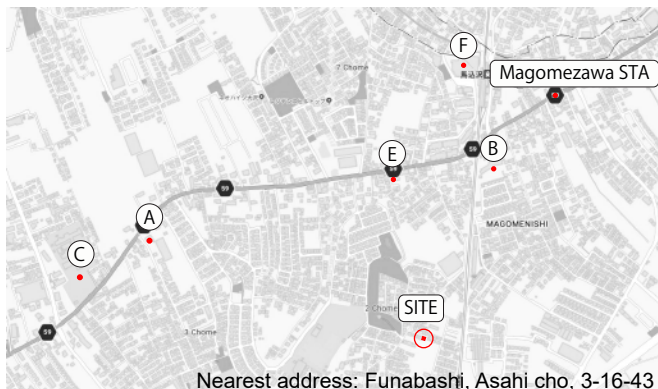
- Selling Land with construction conditions
- Disponibilità: 1 solo lotto
- A soli 12 minuti a piedi dalla stazione Magomezawa!

Su questo ampio terreno di 173 m² puoi realizzare la casa dei tuoi sogni!

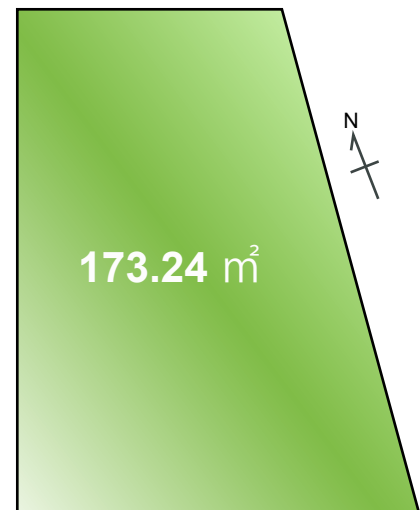
Prezzo: 17.800.000 Yen



Mappa della zona



Planimetria del lotto



Informazioni sulla zona

A.	Asilo nido: Magomekouenmae Kirara	850m
B.	Scuola materna: Hinomaru	900m
C.	Scuola elementare*: Houten	1,400m
D.	Scuola media: Asahi	350m
E.	Combinì: Seven Eleven	600m
F.	Supermercato: Summit Store	900m

*Tra le scelte di scuola elementare di riferimento ci sono anche Tsukada, Houten o Houten Higashi.

- Ottima esposizione al sole
- Possibilità di costruire la tua casa su misura
- Servizi scolastici e commerciali ben forniti
- Strada di accesso: 4,5 m
- Ambiente residenziale tranquillo e confortevole
- Numerosi parchi nei dintorni

Terreno edificabile venduto con vincoli di costruzione

- Prezzo: 17.800.000 yen
- Superficie: 173,24 m² (Esclusi 13,2 m² di strada privata)
- Pianificazione urbana: Area urbanizzata
- Tipologia della zona: Zona residenziale di bassa altezza (Tipo 1)
- Indice di copertura: max 50%
- Indice di fabbricabilità: max 100%
- Diritti sul terreno: proprietà piena
- Categoria del terreno: residenziale
- Stato attuale: terreno libero
- Consegna: da concordare
- Accesso: circa 2,25 m che collegano alla strada di 4,5 m sul lato nord-ovest
- Infrastrutture: TEPCO, acquedotto pubblico, gas cittadino, fognatura principale
- Trasporti: 12 minuti a piedi dalla stazione "Magomezawa" (Linea Tobu Urban Park)
- Indirizzo: Funabashi-shi, Asahi-cho 3-
- Tipologia di transazione: Venditore

Be-Af Asahicho

- Casa ristrutturata
- Unica unità disponibile
- 14 minuti a piedi dalla stazione "Magomezawa"

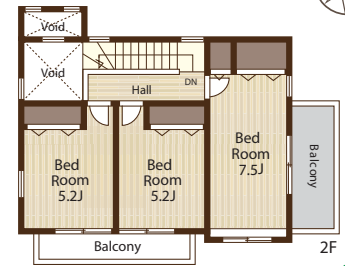
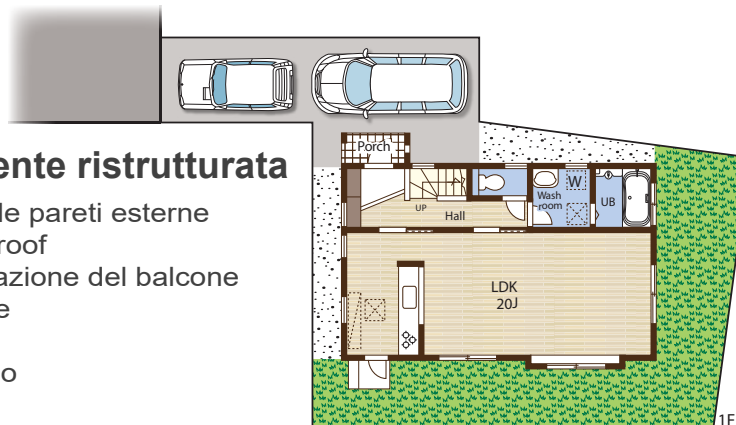
**3LDK + 2 balconi con giardino privato
in un quartiere tranquillo**

Prezzo: 29.990.000 yen

Pianta dell'immobile

Completamente ristrutturata

- Verniciatura delle pareti esterne
- Balcony waterproof
- Impermeabilizzazione del balcone
- Bagno modulare
- Mobile lavabo
- Stanza da bagno
- Caldaia a gas
- Pavimentazione (primo piano)
- Carta da parati e pavimento vinilico



国土交通大臣指定 住宅性能保証責任保険法人
住宅保証機構
まもりすまい保険 安心R住宅

Dettagli sulla ristrutturazione dell'immobile

- Prezzo: 29.990.000 yen
- Terreno: 134,67 m² — Superficie totale dell'edificio: 91,08 m²
- Disposizione: 3LDK + parcheggio per 2 auto
- Costruzione originaria: gennaio 2007
- Ristrutturazione completata: novembre 2025
- Pianificazione urbana: area urbanizzata
- Tipologia della zona: area residenziale a bassa densità di Tipo 1
- Rapporto di copertura edilizia: meno del 50% dell'area del terreno
- Rapporto di superficie totale edificabile: meno del 100% dell'area del terreno
- Diritti sul terreno: proprietà
- Destinazione del terreno: residenziale
- Stato attuale: ristrutturazione completata
- Consegna: da concordare
- Strada di accesso: strada di circa 5 m sul lato ovest
- Infrastrutture: TEPCO, acquedotto pubblico, gas cittadino, fossa settica individuale
- Trasporti: linea Tobu Urban Park
- 14 minuti a piedi dalla stazione "Magomezawa"
- 22 minuti a piedi dalla stazione "Tsukada"
- Indirizzo: Città di Funabashi, Asahi-chō, 3-
- Tipo di transazione: tramite avvocato

Mapa della zona



Indirizzo più vicino: Funabashi, Asahi cho, 3-16-43

A.	Scuola materna: Funabashi Asahi Kodomoen	700m
B.	Asilo: Cosmos	810m
C.	Scuola elementare: Houten	1,200m
D.	Scuola media: Asahi	500m
E.	Supermercato: Summit Store	1,200m
F.	Combinì: Lawson Three F	550m
G.	Ospedale: Clinica Iwasaki	1,300m

*La scuola elementare può essere Tsukada, Hoten oppure Hoten Higashi

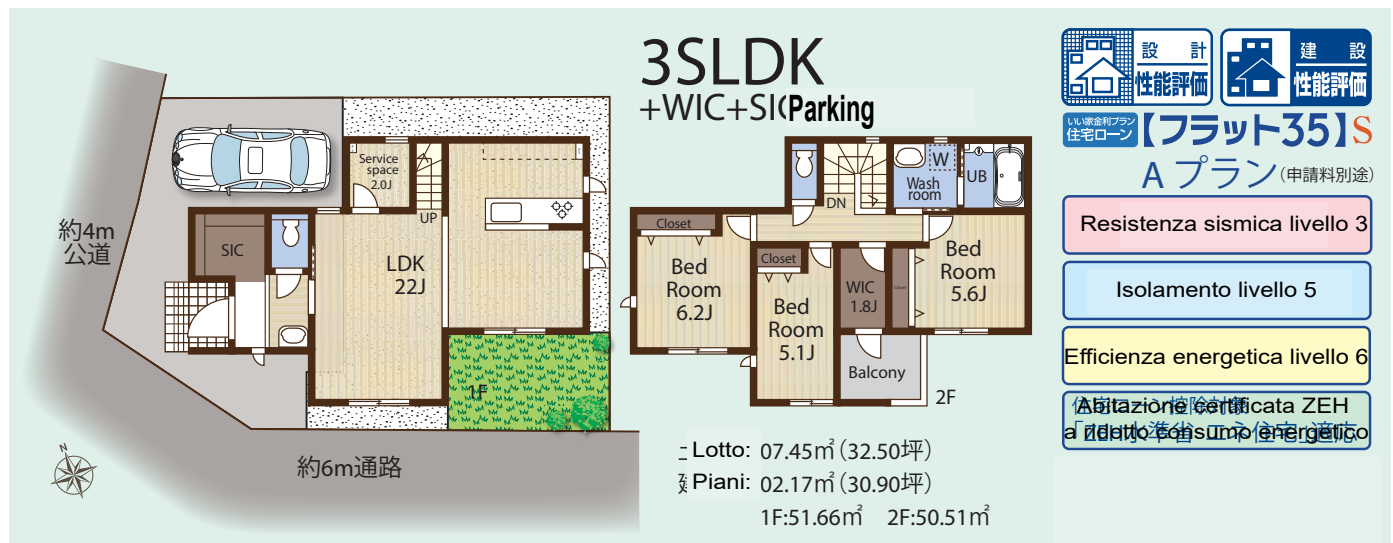
Urban Tsukada 3

- Casa ristrutturata
- Unica unità disponibile
- 12 minuti a piedi dalla stazione "Magomezawa"

3LDK + Guardaroba all'ingresso + Cabina Armadio con giardino privato in un quartiere tranquillo

Prezzo: 42.800.000 yen

Pianta dell'immobile



Dettagli sull'immobile di nuova costruzione

- Prezzo: 42.800.000 yen
- Terreno: 107,45 m² — Superficie totale dell'edificio: 101,50 m²
- Disposizione: 3SLDK + cabina armadio (WIC) + ingresso con guardaroba (SIC) + posto auto
- Permesso di costruzione: JAC-H25-10-0071
- Zonizzazione: area residenziale a bassa densità di Tipo 1
- Pianificazione urbana: area urbanizzata
- Rapporto di copertura edilizia: meno del 50% della superficie del terreno
- Rapporto di superficie totale edificabile: meno del 100% della superficie del terreno
- Diritti sul terreno: proprietà
- Destinazione del terreno: residenziale
- Struttura: struttura in legno, 2 piani (metodo two-by-four)
- Stato attuale: terreno libero
- Data di completamento: agosto 2025
- Consegna: da concordare
- Strada di accesso: circa 6,3 m che collega a una strada di circa 4 m sul lato ovest
- Infrastrutture: TEPCO, acquedotto pubblico, gas cittadino, fognatura principale
- Trasporti: linea Tobu Urban Park
- 12 minuti a piedi dalla stazione "Magomezawa"
- Indirizzo: Città di Funabashi, Asahi-chō, 3-
- Tipo di transazione: venditore

Mappa della zona



- Scuola materna: Magomekobenmae kirara 900m
- Asilo: Hinomaru 900m
- Scuola elementare: Houten 1,300m
- Scuola media: Asahi 300m
- Combini: Lawson Three F 600m
- Supermercato: Summit store 950m

*La scuola elementare può essere Tsukada, Hoten oppure Hoten Higashi

Lotto di terreno – Tsukada 4

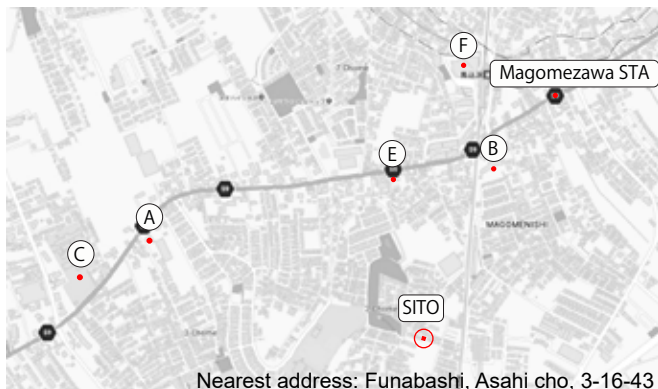
- Vendita di terreno con vincoli di costruzione
- Disponibilità: 1 solo lotto
- A soli 12 minuti a piedi dalla stazione Magomezawa!

**Su questo ampio terreno di 173 m²
puoi realizzare la casa dei tuoi sogni!**

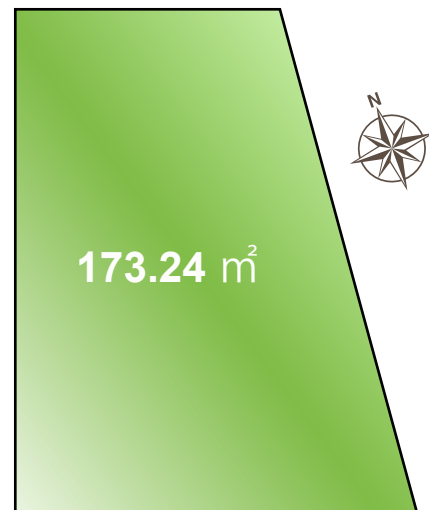
Prezzo: 17.800.000 yen



Mappa della zona



Planimetria del lotto



Informazioni sulla zona

A.	Asilo nido: Magomekoudenmae Kirara	850m
B.	Scuola materna: Hinomaru	900m
C.	Scuola elementare*: Houten	1,400m
D.	Scuola media: Asahi	350m
E.	Combinì: Seven Eleven	600m
F.	Supermercato: Summit Store	900m

*Tra le scelte di scuola elementare di riferimento ci sono anche Tsukada, Houten o Houten Higashi.

- Ottima esposizione al sole
- Possibilità di costruire la tua casa su misura
- Servizi scolastici e commerciali ben forniti
- Strada di accesso: 4,5 m
- Ambiente residenziale tranquillo e confortevole
- Numerosi parchi nei dintorni

Terreno edificabile venduto con vincoli di costruzione

- Prezzo: 17.800.000 yen
- Superficie: 173,24 m² (Esclusi 13,2 m² di strada privata)
- Pianificazione urbana: Area urbanizzata
- Tipologia della zona: Zona residenziale di bassa altezza (Tipo 1)
- Indice di copertura: max 50%
- Indice di fabbricabilità: max 100%
- Diritti sul terreno: proprietà piena
- Categoria del terreno: residenziale
- Stato attuale: terreno libero
- Consegna: da concordare
- Accesso: circa 2,25 m che collegano alla strada di 4,5 m sul lato nord-ovest
- Infrastrutture: TEPCO, acquedotto pubblico, gas cittadino, fognatura principale
- Trasporti: 12 minuti a piedi dalla stazione "Magomezawa" (Linea Tobu Urban Park)
- Indirizzo: Funabashi-shi, Asahi-cho 3-16-43
- Tipologia di transazione: Venditore

Be-Af Asahicho

- Casa ristrutturata
- Unica unità disponibile
- 14 minuti a piedi dalla stazione "Magomezawa"

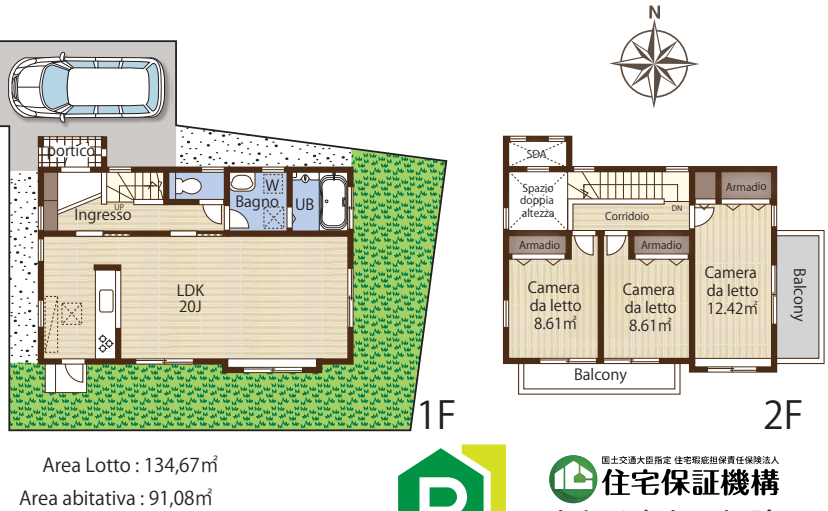
*3LDK + 2 balconi con giardino privato
in un quartiere tranquillo*

Prezzo: 29.990.000 yen

Pianta dell'immobile

Completamente ristrutturata

- Verniciatura delle pareti esterne
- Impermeabilizzazione del balcone
- Bagno modulare
- Mobile lavabo
- Stanza da bagno
- Caldaia a gas
- Pavimentazione (primo piano)
- Carta da parati e pavimento vinilico



国土交通大臣指定 住宅保証機構
住宅保証機構
まもりすまい保険

Dettagli sulla ristrutturazione dell'immobile

- Prezzo: 29.990.000 yen
- Terreno: 134,67 m² — Superficie totale dell'edificio: 91,08 m²
- Disposizione: 3LDK + parcheggio per 2 auto
- Costruzione originaria: gennaio 2007
- Ristrutturazione completata: novembre 2025
- Pianificazione urbana: area urbanizzata
- Tipologia della zona: area residenziale a bassa densità di Tipo 1
- Rapporto di copertura edilizia: meno del 50% dell'area del terreno
- Rapporto di superficie totale edificabile: meno del 100% dell'area del terreno
- Diritti sul terreno: proprietà
- Destinazione del terreno: residenziale
- Stato attuale: ristrutturazione completata
- Consegna: da concordare
- Strada di accesso: strada di circa 5 m sul lato ovest
- Infrastrutture: TEPCO, acquedotto pubblico, gas cittadino, fossa settica individuale
- Trasporti: linea Tobu Urban Park
- 14 minuti a piedi dalla stazione "Magomezawa"
- 22 minuti a piedi dalla stazione "Tsukada"
- Indirizzo: Città di Funabashi, Asahi-chō, 3-14-17
- Tipo di transazione: tramite avvocato

Mappa della zona



- Scuola materna: Funabashi Asahi Kodomoen	700m
- Asilo: Cosmos	810m
- Scuola elementare: Houten	1,200m
- Scuola media: Asahi	500m
- Supermercato: Summit Store	1,200m
- Combini: Lawson Three F	550m
- Ospedale: Clinica Iwasaki	1,300m

*La scuola elementare può essere Tsukada, Hoten oppure Hoten Higashi

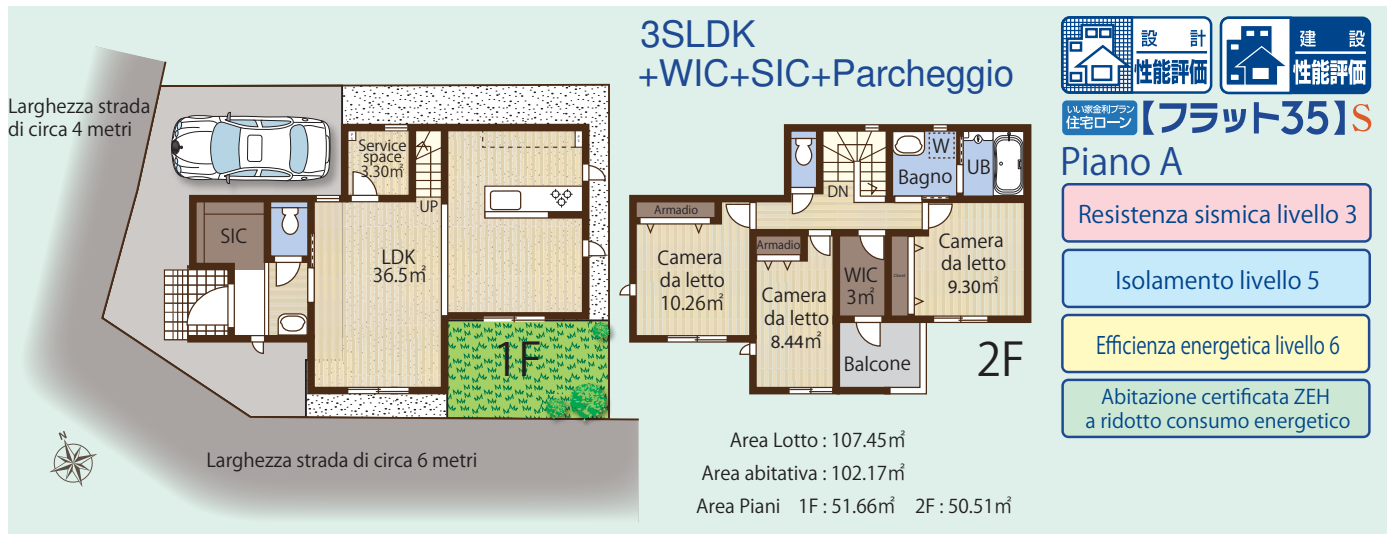
Urban Tsukada 3

- Casa ristrutturata
- Unica unità disponibile
- 12 minuti a piedi dalla stazione "Magomezawa"

3LDK + Guardaroba all'ingresso +
Cabina Armadio con giardino privato in un quartiere tranquillo

Prezzo: 42.800.000 yen

Pianta dell'immobile



Dettagli sull'immobile di nuova costruzione

- Prezzo: 42.800.000 yen
- Terreno: 107,45 m² — Superficie totale dell'edificio: 101,50 m²
- Disposizione: 3SLDK + cabina armadio (WIC) + ingresso con guardaroba (SIC) + posto auto
- Permesso di costruzione: JAC-H25-10-0071
- Zonizzazione: area residenziale a bassa densità di Tipo 1
- Pianificazione urbana: area urbanizzata
- Rapporto di copertura edilizia: meno del 50% della superficie del terreno
- Rapporto di superficie totale edificabile: meno del 100% della superficie del terreno
- Diritti sul terreno: proprietà
- Destinazione del terreno: residenziale
- Struttura: struttura in legno, 2 piani (metodo two-by-four)
- Stato attuale: terreno libero
- Data di completamento: agosto 2025
- Consegna: da concordare
- Strada di accesso: circa 6,3 m che collega a una strada di circa 4 m sul lato ovest
- Infrastrutture: TEPCO, acquedotto pubblico, gas cittadino, fognatura principale
- Trasporti: linea Tobu Urban Park
- 12 minuti a piedi dalla stazione "Magomezawa"
- Indirizzo: Città di Funabashi, Asahi-chō, 3-16-30
- Tipo di transazione: venditore

Mappa della zona



- Scuola materna: Magomekobenmae kirara 900m
- Asilo: Hinomaru 900m
- Scuola elementare: Houten 1,300m
- Scuola media: Asahi 300m
- Combini: Lawson Three F 600m
- Supermercato: Summit store 950m

*La scuola elementare può essere Tsukada, Hoten oppure Hoten Higashi